

GEBÄUDE 11 – NE 3, ca. 697 m²



NEW WORK. Lofts / Studios / Büroflächen » **IHRE NEUE MIETFLÄCHE**
euronova CAMPUS • An der Hasenkaule 10 • 50354 Hürth

Zeit für neue Arbeitsräume -

Werden Sie ein Teil der „NEW WORK“-Community!

Seit 2017 ist die Bernd Reiter Gruppe Eigentümer des **euronova CAMPUS**, dem ehemaligen Standort des Privatfernsehens in Hürth-Kalscheuren, optimal gelegen zwischen Köln und Bonn mit direktem DB-Bahnanschluss.

Die TV-Studios und Bestandsflächen wurden zu einzigartigen Kreativ- und Arbeitswelten umgenutzt und revitalisiert. Auf Sie und Ihre Vision warten innovative Arbeitsplatzkonzepte, flexible

Workspaces und viel Raum für die Gestaltung ihrer ganz eigenen kreativen Büro-Community.

Wir bieten Ihnen außergewöhnliche Büros, Studios und Lofts zur Büronutzung. Verschiedene Größen, individuelle Ausstattung, flexible Laufzeiten, Bestand oder Neubau – Lassen Sie sich von uns auf dem CAMPUS über alle Optionen beraten, und platzieren Sie Ihr Unternehmen am Zukunftsstandort von NRW.

Die Lage -

An der Hasenkaule 10

Zwischen Köln und Bonn schneller im Büro als im Veedel nebenan! Die Stadt Hürth grenzt an den südwestlichen Kölner Stadtrand und befindet sich im Rhein-Erft-Kreis, mitten in der Aachen-Bonn-Köln-Düsseldorf-Region.

Das Grundstück befindet sich nur 300 Meter entfernt von der Kölner Stadtgrenze (Köln-Klettenberg). Nördlich verläuft die Straße „An der Hasenkaule“, östlich grenzt das Grundstück an die

vorhandene Bahntrasse. Im südlichen und westlichen Bereich liegt die Hans-Böckler-Straße.

Über den, an den **euronova CAMPUS** direkt angeschlossenen DB-Bahnhof Hürth-Kalscheuren (RB 24 / RB 26 / RB 48 / RE 22 / Buslinien 192 / 714) erreichen Sie in 12 Minuten den Kölner sowie in 17 Minuten den Bonner Hauptbahnhof. Der Anschluss an die A4 ist mit dem PKW in 3 Minuten erreichbar.



GRUNDRISS

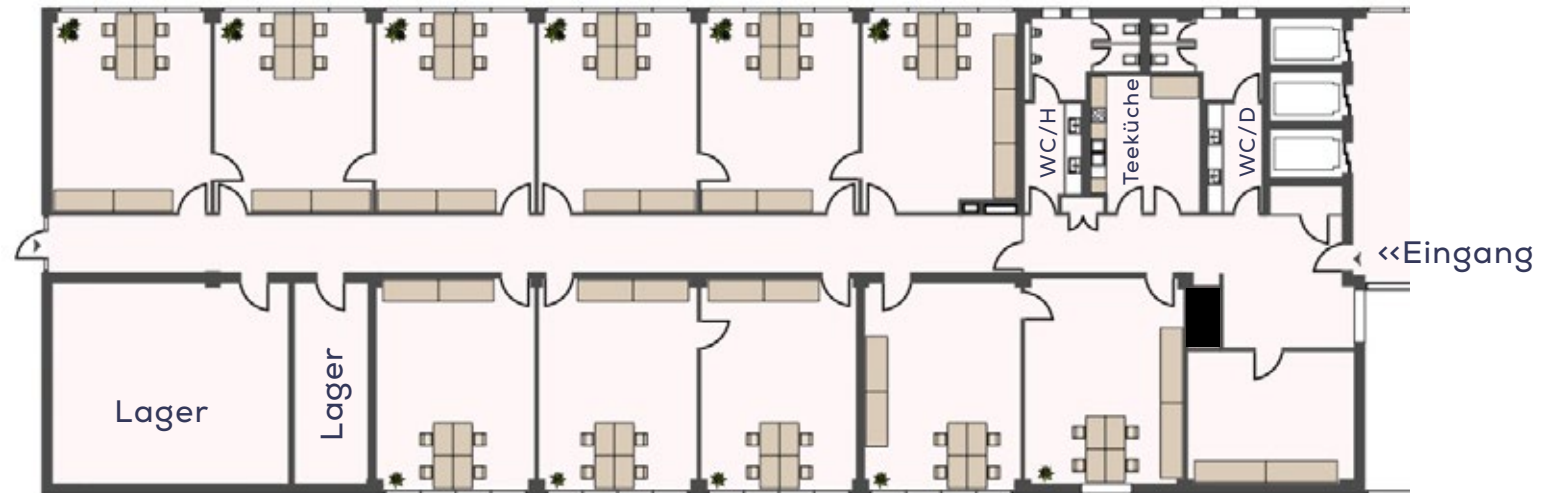
Gebäude 11 | NE 3

Geschoss	1. OG
Nutzfläche	ca. 697,14 m ²
Miete mtl.	11,00 EUR/m ²
NK mtl.	3,80 EUR/m ²
Miete mtl. Gesamt	10.317,67 EUR

Außenstellpl.	35,00 EUR/ Stück/ mtl.
TG-Stellpl.	60,00 EUR/ Stück/mtl.

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Alle Preise verstehen sich zzgl. der jeweils geltenden MwSt.



AUSSTATTUNG

Gebäude 11 | NE 3

BODEN	Project-Floors
VERKABELUNG	CAT-7
WÄNDE	Weiß gestrichen
BELEUCHTUNG	Grundausrüstung
SANITÄR	Damen- und Herren WC
KLIMAANLAGE	Vorhanden
ZUSTAND	Renoviert
VERFÜGBAR	Ab sofort



euronova
CAMPUS



QR Code scannen >>>
Weitere Infos auf der
Projektseite

KONTAKT VERMIETUNG

0221 222 817 60 / info@euronova.de